

**Beschlüsse der 53. Sitzung des Stadtrates der Stadt Böhlen vom 31.08.2023**

---

**Eilentscheidung des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister Dietmar Berndt trifft am heutigen Tag nachstehende Eilentscheidung:

Maßnahme:

Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB zum Bauantrag zur nachträglichen Nutzungsänderung Gewerberaum in Wohnraum auf dem Flurstück 174/1 der Gemarkung Großdeuben (Martin-Luther-Straße 9).

**Die Stadt Böhlen zieht das bereits erteilte Einvernehmen zum o.g. Bauvorhaben zurück.**

Grundlage der Eilentscheidung:

52 Abs. 4 SächsGemO, § 36 BauGB

Allgemeine Bemerkungen:

Mit Schreiben vom 30.05.2023 (Posteingang: 05.06.2023) forderte das Bauaufsichtsamt beim Landratsamt Landkreis Leipzig die Stadtverwaltung Böhlen auf, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf nachträgliche Nutzungsänderung Gewerberaum in Wohnraum auf dem Flurstück 174/1 der Gemarkung Großdeuben (Martin-Luther-Straße 9) zu erteilen.

Das Bestandsgebäude befindet sich in einem Gebiet, welches dem Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen ist. Nach § 34 Abs. 1 BauGB „ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die **Erschließung gesichert ist**“. Die gesicherte Erschließung schließt die Versorgung mit Trinkwasser und Löschwasser sowie die Entsorgung des Abwassers ein. Dem Bauantrag waren demzufolge Nachweise für die gesicherte Erschließung durch die Kommunalen Wasserwerke Leipzig GmbH (KWL) beigelegt. Auf der Grundlage dieser Nachweise wurde im Technischen Ausschuss am 20.06.2023 der Beschluss zur Erteilung des Einvernehmens gefasst und die dementsprechende Stellungnahme der Gemeinde am 11.07.2023 erstellt.

Mit Schreiben vom 25.07.2023 informierte das Bauaufsichtsamt die Stadtverwaltung Böhlen (Schreiben als Anlage), dass es sich bei den Nachweisen der KWL um Schreiben handelt die so nicht von der KWL erstellt worden sind. In der Stellungnahme der KWL (Anlage) wird diesbezüglich eine Dokumentenfälschung vorgeworfen.

Da die Stellungnahme der Stadt Böhlen zum Vorhaben auf der Grundlage von Unterlagen erfolgte, die nicht durch das verantwortliche Unternehmen erstellt wurden, ist das Einvernehmen der Stadt Böhlen zurück zu ziehen.

Dietmar Berndt  
Bürgermeister

Böhlen, den 26.07.2023

## **Vorlagennummer 2023/061**

### **Gegenstand des Antrages:**

Beschluss über die Annahme und Verwendung von Spenden für den Zeitraum 14.04.2023 bis 18.08.2023

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, dass die in der Anlage ausgewiesenen Spenden von mehr als 50,00 EUR für den Zeitraum vom 14.04.2023 bis 18.08.2023 in Höhe von insgesamt 3.227,45 EUR angenommen werden können. Der Verwendung der Spenden gemäß Angabe der Spender wird zugestimmt.

**Beschluss-Nr.: 53/466/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Befangen: 1

## **Vorlagennummer 2023/057**

### **Gegenstand des Antrages:**

Beschluss über die unbefristete Niederschlagung von Gewerbesteuerforderungen und Nebenforderungen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt in Vorbereitung des Jahresabschlusses 2020 die offenen Forderungen der Firma **\*Aus Datenschutzgründen entfernt\*** in Höhe von insgesamt 20.642,41 EUR unbefristet niederzuschlagen.

**Beschluss-Nr.: 53/467/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: /

## **Vorlagennummer 2023/064**

### **Gegenstand des Antrages:**

Beschluss über die Neuaufnahme eines Kredites zur Zwischenfinanzierung für die investiven Maßnahmen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt für die investiven Maßnahmen, insbesondere Anbau Rathaus und Anbau Grundschule und Hort „Pfiffikus“ für einen Kredit in Höhe von maximal 1.000.000 Euro, den

Bürgermeister zu ermächtigen, den Vertrag mit der Bank abzuschließen, die die günstigsten Konditionen bietet. Die zu vereinbarenden Konditionen sind:

- Endfälliges Darlehen
- Zinsleistungen vierteljährlich nachträglich
- Zinsbindung 1 Jahr
- Laufzeit maximal 1 Jahr

**Beschluss-Nr.: 53/468/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: /

Enthaltungen: 2

---

**Vorlagennummer 2023/054**

**Gegenstand des Antrages:**

Beschluss zur Durchführung der Kündigung der zwei Zigarettenautomaten im Stadtgebiet Böhlen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, dass die zwei Zigarettenautomaten, gelegen in der Karl-Marx-Straße und Karl-Bartelmann-Straße, zum 31.12.2023 von der Verwaltung gekündigt werden sollen.

**Beschluss-Nr.: 53/469/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: /

---

**Vorlagennummer 2023/055**

**Gegenstand des Antrages:**

Beschluss zur Entscheidung der Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 17 Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) für das Flurstück 62/1 der Gemarkung Probstdeuben

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen erklärt zum Kaufvertrag mit Auflassung vom 30.06.2023, UVZ-Nr. 2490/2023, des Notarassessors Clemens Osburg als amtlich bestellten Vertreter des Notars Prof. Dr. Matthias Wagner, dass er das für die Stadt Böhlen bestehende Vorkaufsrecht nach § 17 SächsDSchG an dem Flurstück 62/1 der Gemarkung Probstdeuben, gelegen in 04564 Böhlen ST Großdeuben, Hauptstraße 87, nicht ausübt.

**Beschluss-Nr.: 63/470/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

Abstimmungsergebnis:  
Anzahl der Stimmberechtigten: 16  
Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: /  
Enthaltungen: /

---

#### **Vorlagennummer 2023/056**

##### **Gegenstand des Antrages:**

Beschluss zum Erwerb des 1/8-Miteigentumsanteils an dem privaten Flurstück 2/20 der Gemarkung Böhlen, gelegen am Parkweg in 04564 Böhlen

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, dass der Bürgermeister beauftragt wird, den 1/8-Miteigentumsanteil an dem privaten Flurstück 2/20 der Gemarkung Böhlen, gelegen am Parkweg in 04564 Böhlen, zu einem Kaufpreis von 500,00 € zu erwerben. Darüber hinaus sind durch die Stadt Böhlen alle Nebenkosten, die im Zusammenhang mit dem Kauf entstehen, zu tragen.

**Beschluss-Nr.: 53/471/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

Abstimmungsergebnis:  
Anzahl der Stimmberechtigten: 16  
Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: /  
Enthaltungen: /

---

#### **Vorlagennummer 2023/058**

##### **Gegenstand des Antrages:**

Beschluss zur Durchführung der Baumaßnahme "Instandsetzung der Hauptstraße in Großdeuben

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, die Baumaßnahme "Instandsetzung der Hauptstraße in Großdeuben" mit der vertraglich gebundenen Firma LKM-Bau GmbH Leipzig zum Gesamtpreis in Höhe von 54.925,40 EUR / brutto durchzuführen.

**Beschluss-Nr.: 53/472/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

Abstimmungsergebnis:  
Anzahl der Stimmberechtigten: 16  
Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: /  
Enthaltungen: /

---

**Vorlagennummer 2023/059**

**Gegenstand des Antrages:**

Beschluss zur Durchführung der Baumaßnahme "Instandsetzung der Leipziger Straße Höhe Markt"

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, die Baumaßnahme "Instandsetzung der Leipziger Straße Höhe Markt" mit der vertraglich gebundenen Firma LKM-Bau GmbH aus Leipzig zum Gesamtpreis in Höhe von 64.165,76 EUR / brutto durchzuführen.

**Beschluss-Nr.: 53/473/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: /

Enthaltungen: /

---

**Vorlagennummer 2023/060**

**Gegenstand des Antrages:**

Beschluss des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Böhlen (Stand: 14.06.2023)

**Beschlussvorschlag:**

Die "Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Böhlen (Stand: 14.06.2023)" gemäß Anlage wird als Grundsatzpapier für die städtebauliche Entwicklung beschlossen und soll zukünftig in der Bauleitplanung berücksichtigt werden.

**Beschluss-Nr.: 53/474/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: /

Enthaltungen: /

---

**Vorlagennummer 2023/063**

**Gegenstand des Antrages:**

Beschluss zum Kauf eines Klein-LKW mit Abrollcontainersystem für den Bauhof

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Böhlen beschließt, den Zuschlag zur Lieferung eines Klein-LKW mit Abrollcontainersystem für den Bauhof an die Firma Georg Engelhardt GmbH aus Crinitzberg zum Gesamtpreis in Höhe von 149.398,55 EUR / brutto zu erteilen.

**Beschluss-Nr.: 53/475/2023**

**Beschlusstag: 31.08.2023**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmberechtigten: 16

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: /

Enthaltungen: 1

---

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates kann im Zimmer DG 2.08 des Rathauses eingesehen werden.

Dietmar Berndt  
Bürgermeister

