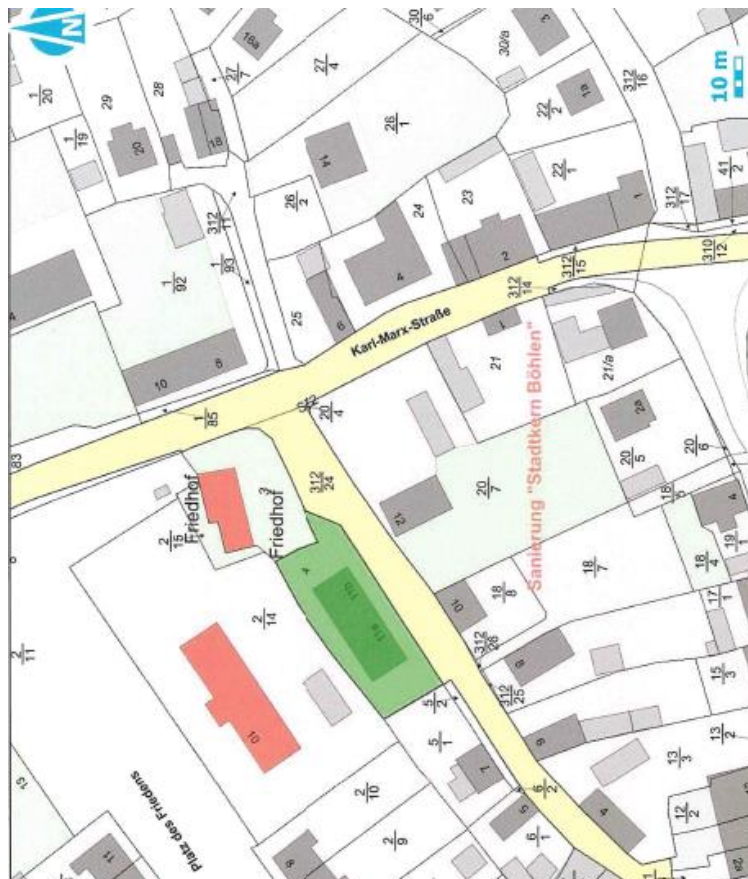


# Ausschreibung Mehrfamilienhaus

Verkaufsobjekt: Kirchgasse 11, 11a, 11b in 04564 Böhlen



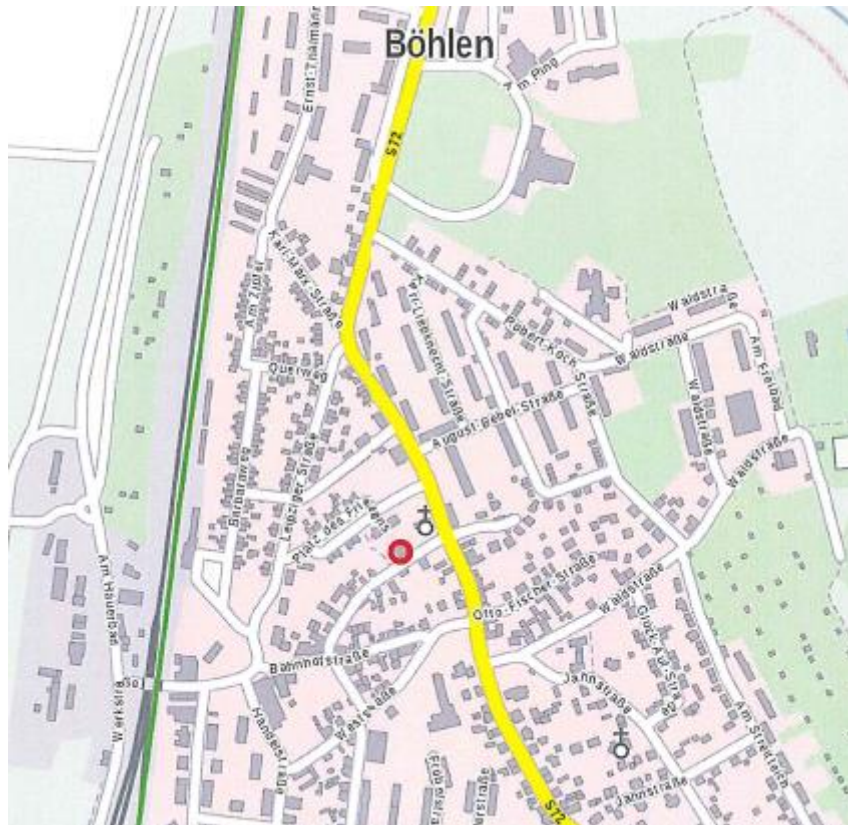
Flurstück Nr. 4, Gemarkung Böhlen  
Grundstücksgröße: 890 m<sup>2</sup>



## Ortslage:

Böhlen befindet sich ca. 15 km südlich vom Zentrum Leipzigs. Die nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten können fußläufig erreicht werden.

Es besteht eine sehr gute, überregionale Verkehrsanbindung. Die Stadt Böhlen liegt im Gebiet des Mitteldeutschen Verkehrsverbundes (MDV).



## Angaben zum Grundstück:

Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1880, mit einer Grundstücksfläche von 890 m<sup>2</sup>. Es besteht aus fünf Mietwohnungen mit insgesamt 357 m<sup>2</sup> Wohnfläche (drei Wohnungen im EG sowie zwei Wohnungen im OG). Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 1.284,71 EUR monatlich.

Das entsprechende Gutachten kann auf Wunsch bei der Stadtverwaltung Böhlen, zu den bekannten Öffnungszeiten, eingesehen werden.

**Es wird um Abgabe eines Kaufpreis-Angebotes, einschließlich einer Aussage zur Nutzungskonzeption, gebeten. Ihr Angebot senden Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag – Kennwort „Ausschreibung Kirchgasse“ – bis zum 07.10.2019 an die Stadtverwaltung Böhlen, Karl-Marx-Straße 5, 04564 Böhlen.**

Mindestgebot: 206.000,00 EUR

Vergabekriterien: Das Angebot ergeht ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Die Stadt Böhlen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Der Verkauf erfordert die Zustimmung der zuständigen Gremien. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten des Gutachtens und/oder sonstige Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

Ansprechpartner bei der Stadt Böhlen:

Frau Gerhardt  
Karl-Marx-Straße 5, 04564 Böhlen  
Telefon: 034206/60921  
Telefax: 034206/60990  
E-Mail: [m.gerhardt@stadt-boehlen.de](mailto:m.gerhardt@stadt-boehlen.de)

Weitere Ansichten:

